

**Zápis**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Pístina,**  
**konaného dne 1.11.2012, od 19.00 hodin v budově Obecního úřadu Pístina.**

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Pístina (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.00 hodin starostou obce Antonínem Fišerem.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Pístina zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 24.10.2012 do 1.11.2012. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího jednání, který byl uložen k nahlédnutí na Obecním úřadu, byl ověřen a nebyly proti němu podány žádné námítky.

\* \* \*

**Určení ověřovatelů a návrhové komise**

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu a do návrhové komise Vlastu Petrovou a Helenu Blažkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Pístina určuje ověřovateli zápisu a do návrhové komise Vlastu Petrovou a Helenu Blažkovou.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Schválení programu:**

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta navrhuje doplnit do programu body:

- Honební společenstvo-nájemní vztah
- Obecní rybníky-nájemní vztah

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje přidání bodů „Honební společenstvo-nájemní vztah“ a „Obecní rybníky-nájemní vztah“ do programu zasedání.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje následující program zasedání:***

- I. Projednání návrhu rozpočtu pro rok 2013 a rozpočtového výhledu pro rok 2014-2015
- II. Zpráva kontrolního výboru-ČOV a kanalizace
- III. Zimní údržba obce
- IV. Vyhláška o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- V. Projednání záměru prodeje pozemků p.č. 719, 761/1 a 760/1
- VI. Rozpočtové opatření č. 5
- VII. Honební společenstvo-nájemní vztah
- VIII. Obecní rybníky-nájemní vztah
- IX. Různé

Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

\* \* \*

### **Bod I – Projednání návrhu rozpočtu pro rok 2013 a rozpočtového výhledu pro rok 2014-2015**

Na jednání Zastupitelstva dne 25.9.2012, pověřilo zastupitelstvo finanční výbor spolu s účetní obce přípravou návrhu rozpočtu.

Zvláštní zřetel je kladen na plánovanou akci ZTV – sever, kde je nutné počítat s vysokou finanční náročností, podle předběžného rozpočtu se jedná o 3 mil,-Kč.

Podle harmonogramu projektanta je předpoklad, že stavební povolení bude vydáno až v roce 2013 a proto starosta navrhuje výstavbu samotnou odložit na rok 2014, s tím že v roce 2013 dojde k detailní přípravě celé výstavby včetně zadání výběrového řízení na dodavatele.

Dalším důvodem pro odklad výstavby je prozatím pouze mírný zájem o odkup vznikajících parcel. Otázkou stále zůstává financování akce, nutná bude podrobná analýza všech variant, tak aby byl rozpočet obce v dalších letech vyvážený. Podstatná je návratnost financí v podobě prostředků za prodej parcel. DSO Vodovod Hamr bude jednat o financování vodovodu na valné hromadě v listopadu.

Další projektově rozpracovanou akcí je Oprava chodníků v obci. V současné době se čeká již na vydání rozhodnutí o stavebním povolení a z doposud vydaných rozhodnutí je zřejmé, že práce budou moci být realizovány v podobě odpovídajícím projektu od Ing. Kvítery v původním rozsahu.

Starosta přesto doporučuje vyčkat s realizací akce v pozdějších letech s ohledem na prioritu dokončit financování akce ČOV a kanalizace a připravit financování akce ZTV – sever.

Poslední možnou záležitostí k realizaci je oprava pomníku padlých, kdy ovšem není zřejmý stav rozhodnutí k možnému přidělení dotace. Rozpočet kalkuloval s objemem financování ve výši 150 tis,-Kč.

Příjmová část rozpočtu bude vyšší o položku stočného v odpovídající výši dle Finanční analýzy a zvýšené nájemy za zemědělské pozemky. Ve výdajích musí být dobře vyhodnocena náročnost provozování ČOV a kanalizace ( likvidace kalu, elektro, mzda obsluha cca 30tis,-)

V souvislosti s projektem ČOV a kanalizace je doposud obci vyplaceno na dotaci 8,2 mil,-Kč, schváleno k převodu je dalších 2,4 mil,-Kč, zbývá dokončit převod zhruba 2,6 mil,-Kč.

Stav zůstatku na účtu pro konec roku 2012 prozatím nelze přesně dovodit s ohledem na schvalovací procesy ze strany SFŽP ke zbývajícím fakturám.

Starosta seznámil zastupitele se schválením převodu dotace pro akci obnova veřejného osvětlení a rozhlasu v částce cca 330 tis,-Kč.

Zastupitelstvo obce bere návrh rozpočtu na vědomí a konstatuje nutnost doplnění nejasných kapitol do příštího jednání v termínu 29.11.2012, poté bude doplněný návrh zveřejněn ke konečnému schválení v termínu 20.12.2012.

***Zastupitelstvo obce Pístitina bere na vědomí.***

\* \* \*

## **Bod II – Zpráva kontrolního výboru – ČOV a kanalizace**

Kontrolní výbor vypracoval zmiňovanou zprávu s ohledem na pověření zastupitelstvem ze dne 25.10.2012. Tato zpráva je přílohou zápisu a p. Petr Jiráček jako předseda kontrolního výboru s ní zastupitele seznámil.

*Zastupitelstvo obce Pístina bere na vědomí.*

\* \* \*

## **Bod III – Zimní údržba obce**

Starosta konstatoval, že rozsah a kvalita zimní údržby obecních komunikací z posledního zimního období je uspokojivá a proto navrhuje prodloužit smlouvu s firmou p. Houšky ze Stráže nad Nežárkou ve stejném rozsahu jako minulý rok.

Údržba chodníků bude zajištěna na základě dohody o provedení práce s pověřeným pracovníkem s využitím sněžné frézy, případně traktúrku a rotačního kartáče.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Pístina pověřuje starostu podpisem smlouvy o zimní údržbě komunikací s firmou Jan Houšky.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

\* \* \*

## **Bod IV – Vyhláška o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů**

S ohledem na skutečnost, že s účinností od 1.7.2012 došlo k novelizaci zákona č. 565/1990 Sb. O místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. K novelizaci došlo zákonem č. 174/2012 Sb., kterým se mění zákon č.565/1990 a zákonem č. 142/2012 Sb., o změně některých zákonů v souvislosti se zavedením základních registrů.

Výše uvedené změny mají za následek nutnost vydání nové Obecně závazné vyhlášky, která v plném rozsahu nahradí současnou vyhlášku č. 3 z roku 2007 a č. 1 z roku 2009.

Zastupitelé byli s nově navrženou vyhláškou seznámeni a vyhláška je přílohou tohoto zápisu.

Dále starosta navrhuje, s ohledem na stále stoupající náklady spojené s likvidací komunálního odpadu viz. poplatek v rámci SORT, na výstavbu další etapy skládky Stráž nad Než., aby byl svoz popelnic řešen jednou za 14 dnů. Bude to i motivační prvek pro důraznější třídění komunálního odpadu. Dále navrhuje velké kontejnery určené pro plast a papír přeznačit pro likvidaci skla, dosavadní způsob je příliš drahý a efektivnější je ukládání plastů a papíru do barevných pytlů ukládaných do místnosti pro separovaný odpad.

Vyhláška řeší opravdu jen náklady spojené s popelnicemi, další náklady jsou spojené s odpadem separovaným a nebezpečným, celkem se jedná o dalších cca 13.000,- Kč.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje Vyhlášku č. 1/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů . Tato vyhláška ruší vyhlášku č. 3/2007 z 16.4.2007 a 1/2009 z 26.1.2009.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

\* \* \*

## **Bod V – Projednání záměru prodeje pozemků p.č. 719, 760/1 a 761/1**

Jedná se o znovu projednání s odkazem na komentář při jednání zastupitelstva 25.9.12. Petr Jiráček navrhuje hlasovat o prodeji každého pozemku samostatně. Starosta navrhuje jednat o prodeji všech pozemků najednou.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje hlasování o záměru prodeje každého pozemku samostatně.*

**Výsledek hlasování: Pro: 4 - Proti: 3 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 719 v k.ú. Pístina předem určenému zájemci panu Radimu Adamovi za cenu 15,- Kč za m<sup>2</sup>.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 760/1 v k.ú. Pístina panu Radimu Adamovi.*

**Výsledek hlasování: Pro: 3 - Proti: 4 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení nebylo schváleno.**

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 761/1 v k.ú. Pístina panu Radimu Adamovi.*

**Výsledek hlasování: Pro: 3 - Proti: 4 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení nebylo schváleno.**

Starosta po tomto hlasování navrhuje zveřejnit záměr pronájmu dvou pozemků, které nebyly odsouhlaseny k záměru prodeje.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje záměr pronájmu pozemků p.č. 760/1 a p.č. 761/1 v k.ú. Pístina za cenu min. 1200,- Kč za ha.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

\* \* \*

## **Bod VI – Rozpočtové opatření č. 5**

Starosta předložil zastupitelstvu návrh rozpočtového opatření č. 5.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje rozpočtové opatření č. 5.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

\* \* \*

## **Bod VII – Honební společenstvo-nájemní vztah**

Starosta zastupitele informoval, že se blíží vypršení platnosti smlouvy Obce Pístina, jako člena Honebního společenstva a Mysliveckého sdružení Stráž nad Nežárkou, Bude iniciováno v této věci společné jednání.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Pístina pověřuje místostarostu jednáním na Valné hromadě. Dále pověřuje starostu a místostarostu podpisem smlouvy s Mysliveckým sdružením Stráž nad Nežárkou.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

\* \* \*

## **Bod VIII – Obecní rybníky-nájemní vztah**

Jedná se o rybník Čekal p.č. 752 o výměře 6942 m<sup>2</sup>, rybník Dolní Návesní p.č. 3/1 o výměře 3633 m<sup>2</sup>, jejichž nájemní smlouvy končí k 31.12.2012 a rybník Horní návesní p.č. 10/1 o výměře 6438 m<sup>2</sup>, jehož nájemní smlouva skončila k 1.7.2012.

Starosta navrhuje zveřejnit záměr pronájmu k předmětným rybníkům pro účel užití dle stávajících smluv. Nájemné navrhuje stanovit ve výši 4500,- Kč za ha jako nejnižší nabídku, rozhodující kritériem bude nabízená cena, uspěje žadatel s nejvyšší nabídkou.

P. Jiráček navrhuje obhospodařovat rybník Dolní Návesní v rámci SDH. Detaily budou předneseny na příštím zastupitelstvu.

*Zastupitelstvo bere na vědomí a odkládá rozhodnutí na příští zasedání.*

\* \* \*

## **Bod IX – Různé**

Starosta informoval zastupitele o žádosti CSS J.Hradec-Domova Pístina o finanční příspěvek na podporu plesu, který pořádají dne 1.12.2012. Starosta navrhuje poskytnout finanční příspěvek ve výši 3.000,- Kč a věnování 3 knih do tomboly.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje poskytnutí finančního příspěvku CSS J. Hradec-Domovu Pístina na podporu plesu ve výši 3.000,- Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku.*

*Dále schvaluje věnování 3 knih do tomboly.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

Zastupitelstvo pověřuje p. Blažkovou organizací tradičního adventního setkání. Akci pomohou zajistit za SDH p. Jiráček a p. Rada.

V průběhu listopadu by mělo být zpracováno do metrových délek dřevo, které je v dlouhých kusech složeno v prostoru za autobusovou zastávkou. Organizačně zajistí v rámci SDH p. Jiráček a p. Rada.

Od 1.11.2012 provozuje Obec Pístina kanalizační systém včetně ČOV a přečerpávací stanice svépomocí. Odpovědnou osobou je p. Ing Marek Jann. Do konce roku v režimu zkušebního provozu, poté kolaudace a ostrý provoz.

***Zastupitelstvo bere informace na vědomí.***

\* \* \*

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 21.30 hod.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Zpráva kontrolního výboru
- 4) Vyhláška č. 1/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- 5) Návrh rozpočtového opatření č. 5

*Zápis byl vyhotoven dne: 6.11.2012*

*Zapisovatel: Antonín Fišer*

Ověřovatelé: Vlasta Petrová .....

Helena Blažková.....

Starosta: Antonín Fišer.....